

KUPOPRODAJNI UGOVOR

sklopljen današnjeg dana
između

A LOG d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 7, OIB: 61387504942, zastupani po
direktoru VLADO DUSPARA iz Zagreba, Savski gaj V. 4, OIB: 30915072912
(u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)
s jedne strane

i

KOMACO d.o.o. Sesvete, Selčinska 15, OIB: 74123066374, zastupani po
direktoru BOŽO MARTINOVIĆ iz Sesveta, Selčinska 15, OIB: 84222940901
(u daljnjem tekstu ugovora: kupac)
s druge strane

kako slijedi:

I.

Ugovorne strane međusobno konstatiraju da je prodavatelj vlasnik nekretnine i to:

- 1/1 vlasnički dio

upisane u zk.ul.br. 4463, k.o. 317152 Metković, zk.č.br. 7013/1, u naravi
ZGRADA I DVORIŠTE, ORANICA površine 2718 m²,

4/5 suvlasnog dijela nekretnine

upisane u zk.ul.br. 4277, k.o. 317152 Metković, zk.č.br. 7014/1, u naravi
ZGRADA I DVORIŠTE, površine 6335 m².

II.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine u Metkoviću koje nekretnine su
poblje opisane u točki 1. ovog ugovora.

III.

Međusobno ugovorena kupoprodajna cijena iznosi KN 3.580.000,00 (slovima:
trimilijunapetstoosamdesettisućakunainulalipa).

Navedeni iznos kupoprodajne cijene od KN 3.580.000,00 (slovima:
trimilijunapetstoosamdesettisućakunainulalipa) obvezuje se kupac predati prodavatelju
u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog ugovora, odnosno najkasnije do
27.02.2019. godine.

Potpisom ovog ugovora kupac stječe pravo tabularnog prijenosa nekretnine sa imena prodavatelja na ime kupca i prije isplate kupoprodajne cijene.

IV.

U posjed kupljenih nekretnina stupa kupac časom potpisa ovog Ugovora

V.

Prodavatelj i kupac su u sustavu poreza na dodanu vrijednost. Prodavatelj se obavezuje na temelju ovog ugovora izdati kupcu račun za predmetnu nekretninu po kojem se radi o prijenosu porezne obaveze prema članku 75. Stavku 3. Točki c zakona o porezu na dodanu vrijednost.

VI.

Prodavatelj predmetnih nekretnina dozvoljava kupcu da na temelju ovog Ugovora ishodi valjani tabularni prijenos s imena prodavatelja na ime kupca u cijelosti i provede u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama prijenos prava vlasništva s imena prodavatelja na ime kupca.

VII.

Troškove prijenosa u zemljišnim knjigama s imena prodavatelja na ime kupca snosi kupac u cijelosti.

VIII.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Metkoviću.

IX.

Troškove sastava ovog ugovora snosi kupac u cijelosti.

X.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih je jedan namijenjen za javnog bilježnika, dok će se drugi zajedno sa tri otpravka uručiti ugovornim strankama.

XI.

U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 28. prosinca 2018. godine

Prodavatelj

A LOG d.o.o.
Slavonska avenija 7
ZAGREB

A LOG d.o.o.
zastupani po direktoru
Vlado Duspara

KOMACO d.o.o.
trgovinu, promet, ugostiteljstvo
i turizam
BESVETE, Sečinska 15
Telefon: 011 256

Kupac

KOMACO d.o.o.
zastupani po direktoru
Božo Martinović

Ja, javni bilježnik **JASNA ZORIĆ**, Zagreb, Dugoselska 12,
potvrđujem da je stranka:

VLADO DUSPARA, OIB 30915072912, ZAGREB, SAVSKI GAJ V. 4, kao direktor **A LOG d.o.o.**, MBS 081073995, OIB 61387504942, Zagreb (Grad Zagreb) Slavenska avenija 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105150663 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

BOŽO MARTINOVIĆ, OIB 84222940901, SESVETE, GRAD ZAGREB, SELČINSKA ULICA 15, kao direktor **KOMACO d.o.o.**, MBS 080251223, OIB 74123066374, Sesvete (Grad Zagreb) SELČINSKA 15, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112775525 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

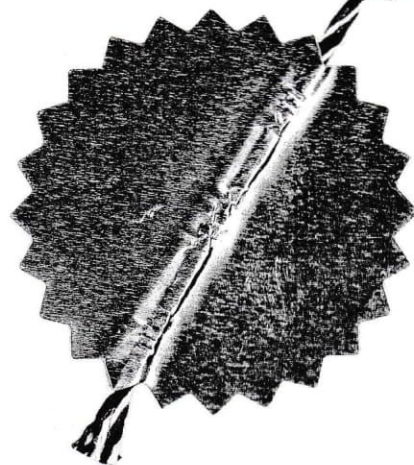
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-271/2019
Zagreb, 11.01.2019.

Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ

Ovlaštene osobe i
vlastoručno potpisuju
Ovaj Ugovor zaključen
sukladno čl. 19. st. 1. PPJT



4. kao direktor A LOG
Slavonska avenija 7, u
je istinit. Istovjetnost
a
prij Zagrebačka, a
registar

Članak 24.


Ovlaštene osobe u znak razumijevanja i prihvaćanja podjele društva s preuzimanjem vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.....

Ovaj Ugovor zakonski zastupnici obvezuju se podnijeti na solemnizaciju javnom bilježniku sukladno članku 550. r t. 2. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15)

Članak 25.

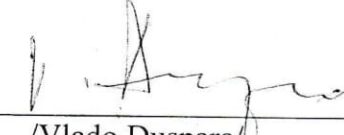
Ovaj ugovor sastavljen je u 10 (deset istovjetnih primjeraka, od kojih društvo koje se dijeli i društvo preuzimatelj zadržavaju po jedan (1) primjerak, a ostali su za potrebe provedbe ugovora pred nadležnim državnim i pravosudnim tijelima.....

A LOG d.o.o., Zagreb
Direktor:


/Vlado Duspara/

A LOG d.o.o.
Slavonska avenija 7
ZAGREB

VAGROS ZAGREB d.o.o., Zagreb
Direktor:


/Vlado Duspara/

 **VAGROS** ZAGREB d.o.o.
ZAGREB, Slavonska avenija 7



Preslika ovog ugovora o kupoprodaji, vjerna je izvorniku koji je pohranjen u zbirci isprava Općinskog suda u Metkoviću, pod posl.br. Z- 820/2019.

Oslobođeno plaćanja sudske pristojbe.

U Metkoviću, 12. studeni 2019.god.



zk referent:
Josip Jeramaz